**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

***Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»*** именуемая в дальнейшем **«ТО» - (Теплоснабжающая организация),** в лице директора Филиппова Юрия Никлаевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** именуемое в дальнейшем ***«Абонент»,*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые ***«Стороны»****,* заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 **«ТО»** обязуется подавать **«Абоненту» Тепловую энергию** в горячей воде на отопление объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество подаваемой тепловой энергии на отопление (далее по тексту **Тепловая энергия**) составляет – \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

* на отопление \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;
* на вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;
* на закрытое горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;
* потери в т.п.с. \_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

**«Абонент»** обязуется оплачивать принятую **Тепловую энергию**, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением **Тепловой энергии**.

1.2. Настоящим договором регулируется: порядок учета и расчетов за **Тепловую энергию**, порядок возмещения расходов **Сторон** по устранению аварийных ситуаций, права, обязанности и ответственность **Сторон.**

1.3 границы раздела балансовой принадлежности и ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, который составляется **«ТО»** и **«Абонентом»**.

1.4 Количество **Тепловой энергии,** подаваемой **«Абоненту»,** определяется **«ТО»** по действующей нормативно-технической документации. Распределение договорного количества отпуска **Тепловой энергии,** подаваемой **«Абоненту»**, определяется **«ТО»** по действующей нормативно-технической документации. Распределение договорного количества отпуска **Тепловой энергии** в течение года отражается в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

2.1 Ориентировочная цена договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (с НДС) в тарифах действующих с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Тарифы утверждаются и вводятся Региональной энергетической комиссией по Омской области (РЭК).

2.2 С изменением тарифов и договорных значений **Тепловой энергии** цена договора меняется с момента ввода в действие новых тарифов (значений) без внесения изменений в настоящий договор.

2.3 Расчеты за **Тепловую энергию** и услуги по её передаче производятся в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 **«ТО» обязуется:**

3.1.1.Подавать **Тепловую энергию «Абоненту»** непрерывно за исключением периода времени проведения ремонтов в сетях **«ТО»,** согласно графика ремонта и случаев отключения «Абонента» в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и в случае отключения Абонентов в аварийных ситуациях.

3.1.2. подавать **Тепловую энергию «Абоненту»** в количестве, предусмотренном п.1.1. настоящего договора.

3.1.3. поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границах балансовой принадлежности тепловых сетей **«ТО»** в соответствии с прилагаемым температурным графиком 130-700  С регулирования (Приложение №3, которое является неотъемлемой частью договора), с отклонением не более ± 3% от установленного температурного графика. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданная температурным графиком температуру более чем на 5%.

3.1.4. Вести учет и контроль поставляемой **Тепловой энергии «Абоненту»** в объёмах приведенных в приложении №1 (помесячное распределение лимитов потребления), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, на основании показаний имеющихся приборов учета, а при их отсутствии путем применения действующей методики расчета потребленной **Тепловой энергии** и сведений о перерывах в энергоснабжении, подтвержденных актом, подписанного **Сторонами** договора.

3.1.5. Извещать **«Абонента»** об изменении тарифов на тепловую энергию в месячный срок после получения решения Региональной энергетической комиссии.

3.1.6. проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования. Приборов учета и автоматики, находящихся на его балансе, и обеспечивать их нормальную работу.

3.1.7. Предупреждать **«Абонента»**, не менее чем за три дня, о сроках проведения ремонтов сети, когда «Абонент» будет отключен, ограничен или будет снижена надежность теплопотребления.

3.1.8. При превышении **«Абонентом»** обусловленного договором максимума температуры обратной сетевой воды в обратной магистрали **«ТО»** не несет ответственности за колебание температуры.

3.1.9. Осуществлять расчет и согласование количества Тепловой энергии, подаваемой **«Абоненту»**, исходя, из технической возможности теплоисточников на основании заявления направляемого **«Абонентом»** в **«ТО»**.

3.1.10. Осуществлять контроль над соблюдением температурного и гидравлического режимов теплоносителя в системе теплопотребления **«Абонента»**.

3.1.11. Пред каждым отопительным сезоном при наличии готовности энергопринимающих устройств **«Абонента**» к эксплуатации – выдать **«Абоненту»** соответствующие акты (наряд на включение) при отсутствии задолженности и надлежащем исполнении **«Абонентом»** п.3.4. настоящего договора.

3.1.12. Выявлять и фиксировать нарушения **«Абонентом»** условий настоящего договора, рассчитывать. Начислять и предъявлять к оплате объёмы **Тепловой энергии**, потребленной **«Абонентом»** с нарушением условий настоящего договора.

3.1.13. Принимать меры по устранению аварий в работе системы энергоснабжения **«ТО»**.

3.1.14.В порядке и сроки, установленные настоящим договором, выставлять **«Абоненту»** счета-фактуры и платежные документы на предварительную оплату, согласно условиям настоящего договора.

3.1.15. Согласовывать проектную документацию на узлы учета, устанавливаемые у **«Абонента»**.

3.1.16. Осуществлять допуск к эксплуатации узлов коммерческого учета **Тепловой энергии «Абонента»,** осуществлять контроль над состоянием узлов коммерческого учета **«Абонента».**

3.1.17. Осуществлять контроль над использованием тепловой энергии **«Абонентом»** в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. **«ТО» вправе:**

3.2.1. Вводить в отношении **«Абонента»** меры по ограничению (прекращению) подачи **Тепловой энергии** без расторжения настоящего договора в случаях:

а) нарушения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии, более 2-х расчетных периодов;

б) для проведения ремонта теплоисточника и тепловых сетей «ТО», на период ремонта, согласно графика;

в) необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе **«ТО»**, в том числе в соответствии с заранее разработанными графиками ограничения потребления и временного отключения **Тепловой энергии,** либо посредством противоаварийной автоматики, с последующим уведомлением **«Абонента»**.

г) присоединения систем теплопотребления до приборов учета, за исключением случаев, когда такое присоединение предусмотрено договором;

д) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без разрешения **«ТО»**, и участия представителя **«ТО»**;

е) самовольного (без разрешения **«ТО»** и участия представителя **«ТО»**) подключения к теплосети новых объектов, субабонентов, новых установок или отдельных частей установок или увеличения мощности сверх значений, установленных договором, с последующим возмещением убытков в соответствии со ст.15 ГК РФ;

ж) недопуска должностного лица **«ТО»** к системам теплопотребления и приборам учета;

з) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающей угрозу для жизни граждан;

и) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Ограничение (прекращение) подачи **Тепловой энергии «Абоненту»** в соответствии с п.п. а), б), г), д), е), ж) производится **«ТО»** после предупреждения **«Абонента»**, в порядке, предусмотренным разделом 6 настоящего договора.

3.3.2. В случае выявления дефектов в сетях и оборудовании **«Абонента»**, не проведение последним своевременных испытаний коммуникаций и ТПС, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», выполнение **«Абонентом»** обязанностей, предусмотренных п.3.4 настоящего договора, выдавать **«Абоненту»** предписания, обязательные к исполнению в указанный в них срок.

3.3.3. не выдавать наряд на подключение при неисполнении либо ненадлежащем исполнении **«Абонентом»** п.3.4 настоящего договора.

3.3.4. Требовать от **«Абонента»** своевременной передачи отчетов установленной формы об объемах потребленной в расчетном периоде **Тепловой энергии.**

3.4**. «Абонент» обязуется:**

3.4.1. оплачивать потребленную Тепловую энергию, штрафные санкции в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.2. Соблюдать:

- расход сетевой воды не более, расчетного значения \_\_\_\_\_ т/час;

- норму утечек сетевой воды не более \_\_\_\_\_\_ т/сут;

- емкость теплосетей и систем не более \_\_\_\_\_\_ м3;

- среднесуточную температуру обратной сетевой воды с превышением не более чем 5% от температурного графика;

- замена сужающих устройств, производится только в присутствии представителя «ТО», имеющего на то полномочия.

3.4.3. Своевременно проводить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплоиспользующего оборудования, приборов учета КИПиА, находящихся на балансе **«Абонента»**, и обеспечивать их нормальную работу.

3.4.4. При аварийных повреждениях на внутренних системах теплопотребления отключать от сети поврежденный участок, предварительно сообщив об этом **«ТО»**, а также обеспечить срочный ремонт его своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.4.5. Выполнять оперативные указания **«ТО»** в отношении режима теплопотребления.

3.4.6. Беспрепятственно допускать представителя **«ТО»** для контроля над режимами теплопотребления. Рациональным использованием **Тепловой энергии** и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения и учета **Тепловой энергии**.

3.4.7. Выполнять в установленные сроки предписания «ТО» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в использовании **Тепловой энергии.**

3.4.8. Немедленно сообщить о нарушении режима теплопотребления, об утечках теплоносителя из теплопотребляющих систем и сетей, неисправности приборов учета, редких колебаниях давления в теплосети диспетчеру **«ТО»** по **тел. 55-70-37**;

3.4.9.Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Р.6,9,11).

3.4.10.Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

3.4.11. Принимать меры, исключающие затопление его коммуникаций и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

3.4.12.Для подержания устойчивости и живучести энергосистемы в условиях дефицита тепловой мощности, вводить по указанию **«ТО»** режимные ограничения теплопотребления.

3.4.13.Обеспечить сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих **«ТО»** сетей, приборов учета и энергооборудования, находящегося на территории «Абонента», а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей Тепловой энергии, установленных у **«Абонента»**.

3.4.14. Обеспечить защиту систем теплопотребления и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

3.4.15. Принимать необходимые меры по сохранности систем теплоснабжения. Находящихся в его собственности, владении либо пользовании (на его балансе), в случаях отключения тепловых сетей во время отопительного сезона.

3.4.16. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета, производить планово- предупредительный ремонт и наладку оборудования, приборов учета, КИПиА и обеспечивать их нормальную работу.

3.4.17. Обеспечить наличие в полном объеме обучаемого и аттестованного персонала, отвечающего за соблюдение гидравлического и температурного режимов эксплуатации тепловых сетей и систем теплопотребления, их наладку.

3.4.18. До начала отопительного сезона подготовить и испытать теплопотребляющие установки и тепловые сети в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.4.19. Получать наряд **«ТО»** на включение теплопотребляющих систем (ТПС) в эксплуатацию при заключении договора и в последующем ежегодно – на отопительный период при наличии готовности, отсутствии задолженности и надлежащим исполнении «Абонентом» условий п.3.4 настоящего договора. Указанный наряд дает **«Абоненту»** право на включение.

3.4.20.Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки, производить замену сужающих устройств только при наличии письменного разрешения **«ТО»** и в присутствии представителя последней.

3.4.21. Обеспечить беспрепятственный пропуск на свою территорию и допуск к энергоиспользующим установкам, приборам учета Тепловой энергии и документации представителей **«ТО»** по специальным служебным удостоверениям для контроля выполнения договорных условий энергоснабжения, соблюдения режимов энергопотребления, проведения мероприятий по ограничению энергоснабжения, оформления актов сверки взаиморасчетов, подготовки преддоговорных отношений.

3.4.22. при изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, наименования **«Абонента»**, юридического и почтового адреса «Абонента», руководителя, (а для физических лиц также при изменении идентифицирующих признаков и места регистрации) – в течении трех дней письменно сообщить **«ТО»**.

3.4.23. Представлять в **«ТО»** список лиц. Имеющих правоведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов энергопотребления, актов проверки состояния приборов учета с указанием должностей, фамилий, телефонов уполномоченных лиц. Об изменении данных «Абонент» обязан незамедлительно известить **«ТО»**.

3.4.24. Выполнять в установленные сроки предписания **«ТО»** об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

3.4.25. по требованию **«ТО»**, но не реже одного раза квартал, производить сверку взаиморасчетов с оформлением соответствующего акта.

3.4.26. Содержать трубопроводы и тепловую их изоляцию сетей находящихся на балансе **«Абонента»** в исправном техническом состоянии, обеспечивающим отсутствие сверхнормативных потерь Тепловой энергии. **«Абонент»** оплачивает **«ТО»** сверхнормативные потери, возникшие на тепловых сетях **«Абонента»** подтверждающие актом, подписанным **«ТО»** и **«Абонентом».**

3.4.27.Возмещать ущерб **«ТО»** при возврате загрязненной сетевой воды, при ликвидации аварии, возникшей по вине «Абонента» зафиксированной актом, подписанным сторонами.

3.4.28. **«Абонент»**, имеющий приборы учета тепловой энергии, обязан снимать показания приборов учета ежесуточно, вносить в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии и передавать в **«ТО»** в сроки указанные в п.5.4. настоящего договора.

3.5. **«Абонент» в праве:**

3.5.1. С предварительного письменного разрешения **«ТО»** присоединять к источнику теплоснабжения новые объекты и субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки и заключения договора о создании технической возможности теплоснабжения.

**4.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. **«Абонент»** оплачивает **«ТО»**:

а) стоимость Тепловой энергии по тарифу, действующему на дату заключения договора \_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (с НДС);

б) стоимость теплоносителя – на заполнении тепловых сетей и систем теплопотребления исходя из 1.5 кратного объема емкостей, указанных в п.3.4.2. настоящего договора и тарифов теплоносителя и **Тепловой энергии**;

в) стоимость теплоносителя и **Тепловой энергии** израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплопотребления, исходя из емкостей, указанных в п.3.4.2. настоящего договора и тарифа теплоносителя и **Тепловой энергии**;

г) затраты на подготовку сетевой горячей воды за 1м3, в случае несанкционированного отбора **«Абонентом»**, с активированного **Сторонами**, согласно Калькуляции **«ТО»**.

д) стоимость услуг специалиста **«ТО»** согласно Калькуляции **«ТО»**;

е) стоимость услуг по ограничению (отключению и включению) теплоснабжения согласно Калькуляции **«ТО»**;

ж) стоимость услуг специалиста «ТО» повторно по приемке приборов учета согласно Калькуляции **«ТО»**;

з) надбавки и налоги, установленные законодательством РФ.

4.2. Расчетным периодом является календарный месяц.

4.3. **«ТО»** ежемесячно формирует платежные документы (сч. фактуры, акты выполненных работ) на оплату потребленной **Тепловой энергии,** согласно тарифа до 5 числа месяца, следующего за расчетным. **«Абонент»** обязан получить платежные документы в **«ТО»**.

4.4. Оплату **Тепловой энергии «Абонент»** производит на основании счетов в следующем порядке:

- 35% плановой стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяц, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18 числа этого месяца:

-50% плановой стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяц, за который осуществляется оплата, вносится до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, за который осуществляется оплата. В случае если объём фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объёма, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **«ТО»**.

4.6. «Абонент» обязан оплатить стоимость **Тепловой энергии** и сетевой воды в случае утечек, налоги, установленные законодательством, и иные платежи, включенные в платежный документ, в течение трех дней со дня получения счета, счета-фактуры от **«ТО»**.

4.7. Сумма произведенной переплаты при отсутствии задолженности **«Абонента»** за **Тепловую энергию**, потребленную в предыдущих расчетных периодах, направляется на оплату периода, следующего за расчетным периодом, в котором установлена переплата. Сумма произведенной переплаты при наличии задолженности **«Абонента»** за **Тепловую энергию**, потребленную в предыдущих расчетных периодах, направляется на уплату задолженности **«Абонента»** по предыдущим расчетным периодам.

4.8. до перечисления денежных средств на расчетный счет **«ТО» «Абонент»** обязан дополнительно согласовать реквизиты, на которые следует перечислять денежные средства.

**5. УЧЕТ ЭНЕРГИИ**

5.1. Учет и расчет потребления производится **«ТО»** в следующем порядке:

а) при наличии приборов учета на границе раздела тепловых сетей **«ТО»** и сетей «**Абонента»** - на основании показаний приборов, если они отвечают требованиям, предъявляемым к коммерческим приборам учета;

б) при наличии приборов учета не на границе раздела – на основании показаний приборов с учетом потерь в тепловых сетях от места установки приборов учета до границы раздела теплосетей. До начала монтажа проект узла учета должен быть согласован с **«ТО»**.

в) при отсутствии у **«Абонента»** приборов учета на основании расчетных договорных объемов теплопотребления.

5.2. При не предоставлении **«Абонентом»** Соглашения о распределении фактического расхода **Тепловой энергии, «Абонент»**, на балансе которого находятся приборы учета, производит расчет за **Тепловую энергию**, исходя из показаний этих приборов.

5.3. при наличии приборов учета **«Абонента»** не позднее 26 числа расчетного месяца снимает и передает **«ТО»** отчет установленной формы об объемах потребленной в расчетном периоде Тепловой энергии в двух экземплярах содержащий показания коммерческих приборов учета за подписью уполномоченного лица. Один экземпляр возвращается **«Абоненту»** не позднее суток после подписания уполномоченным лицом **«ТО».**

5.4. При нарушении **«Абонентом»** срока отчетности , расчет количества отпущенной **«Абоненту» Тепловой энергии** производится в соответствии с п.5.1 в) настоящего договора без проведения перерасчета.

5.5. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество **Тепловой энергии** и масса (или объём) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объёма) теплоносителя и регистрации его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующий выходу из строя з суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета. **«Абонент»** обязуется немедленно (не более чем в течение суток) уведомить **«ТО»** о выходе из строя прибора (приборов) учета.

5.6. При несвоевременном сообщении **«Абонентом»** о нарушении режима условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки **«ТО»**. В случае количество Тепловой энергии, масса (или объём) теплоносителя и значения его параметров определяется **«ТО»** на основании расчетных тепловых нагрузок указанных в договоре и показаний приборов узла учета источника теплоты.

5.7. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

-несанкционированного вмешательства в его работу;

-нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрической связи;

- механического повреждения приборов и элементов узла учета;

- работы любого из них за пределами норм точности, установленных в Правилах учета тепловой энергии и теплоносителя;

- врезок в трубопроводы не предусмотренных проектом УУТЭ узла учета, согласованным **«ТО»**.

При этом расчеты осуществляются **«ТО»** на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты с момента последней проверки **«ТО»** узла учета **«Абонента»**.

5.8. После истечения срока действия Государственной проверки хотя бы одного из приборов узла учета Тепловой энергии и теплоносителя показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между **«ТО»** и **«Абонентом»**. Узел учета считается вышедшим из строя.

5.9. Для расчета:

- перерасхода Тепловой энергии при превышении максимальных часовых нагрузок;

- перерасхода **Тепловой энергии** при превышении против графика температуры обратной сетевой воды;

- потери теплоты от утечек сетевой воды из системы отопления и тепловых сетей **«Абонента»**.

-сверхгодового количества **Тепловой энергии** и теплоносителя, использованного **«Абонентом»** без разрешения **«ТО»**.

**«ТО»** применяет методику «Определения сверхгодового количества тепловой энергии и теплоносителя, использованных при нарушении режимов теплопотребления со стороны абонентов, подключенных от котельной ООО «Тепловая компания».

**6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ**

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи **Тепловой энергии** в случае ненадлежащего исполнения **«Абонентом»** денежных обязательств без изменения (расторжения) договора теплоснабжения:

6.1.1. В случае неисполнения **«Абонентом»** денежного обязательства в порядке, определенном разделом 4 настоящего договора, **«ТО»** направляет **«Абоненту»** телефонограмму (составляет акт) об ограничении энергоснабжения.

6.1.2. Телефонограмма (акт) должна содержать:

-сумму задолженности;

-срок оплаты задолженности;

-уровень, до которого производится ограничение подачи энергии;

-дату введения ограничения подачи энергии.

6.1.3. Если **«Абонент»** в установленный **«ТО»** срок не оплатит задолженность, ограничение подачи тепловой энергии производится с уведомления **«Абонента»** о прекращении подачи горячего водоснабжения.

6.1.4. Если **«Абонент»** в течение 5-ти дней после введения ограничения не оплатил задолженность, **«ТО»** вправе прекратить подачу энергии, о чем уведомляет **«Абонента»** телефонограммой (с указанием даты и времени отключения) не позднее, чем за одни сутки до даты прекращения подачи энергии.

6.1.5. Возобновление подачи **Тепловой энергии** осуществляется только после оплаты **«Абонентом»** задолженности, а также расходов **«ТО»** по ограничению и возобновлению подачи **Тепловой энергии**.

6.1.6. Установленный п.6.1. настоящего договора порядок ограничения (прекращения) подачи **Тепловой энергии** применяется, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством.

6.1.7. Ограничение (прекращение) подачи энергии по основаниям, предусмотренным подпунктами б), е), ж), з) пункта 3.3.1. настоящего договора, производится **«ТО»**, после предупреждения «Абонента» телефонограммой с указанием даты и времени ограничения (отключения) не позднее, чем за одни сутки до даты введения ограничения (отключения).

6.1.8. Возобновление подачи **Тепловой энергии** осуществляется только после устранения **«Абонентом»** нарушения, явившегося причиной ограничения (отключения), а также оплаты расходов **«ТО»** по ограничению, прекращению и возобновлению подачи **Тепловой энергии**.

6.1.9. В случае неоднократного (два и более раза подряд) нарушения «Абонентом» сроков оплаты **Тепловой энергии «ТО»** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части. то есть расторгнуть договор или изменить его условия путем направления уведомления о расторжении или изменении договора, в котором указывается дата прекращения (ограничения) подачи **Тепловой энергии**.

**7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственностью **Сторон**.

7.2. В случае аварийного недостатка тепловой мощности на теплоисточнике **«ТО»**, **«Абонент»** может быть ограничен путем сокращения циркуляционного объема теплоносителя , отключения ГВС, снижения температуры подающей сетевой воды, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

7.3. При неоплате **«Абонентом»** стоимости тепловой энергии, стоимости сетевой воды **«ТО»**, вправе начислить **«Абоненту»** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, действующей на день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Начисление пени производится до момента исполнения обязательств по оплате.

7.4. В случае уклонения **«Абонента»** от оплаты потребления тепловой энергии, **«ТО»**, вправе ограничить или прекратить отпуск **Тепловой энергии** в соответствии с действующим законодательством, в порядке, предусмотренном п.6 настоящего договора.

7.5. В случае использования **«Абонентом»** **Тепловой энергии** и теплоносителя без разрешения **«ТО»** (присоединение систем теплопотребления до приборов учета, включение в эксплуатацию новых или реконструированных систем теплопотребления, самовольное включение систем теплопотребления, а также подключение к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок. Увеличение максимальной тепловой нагрузки сверх значений, установленных договором и в других случаях) **«Абонент»** помимо стоимости фактически потребленной **Тепловой энергии** теплоносителя, определенной в соответствии с п.5 настоящего договора (Учет энергии) на основании действующих на момент оплаты тарифам, оплачивает **«ТО»** неустойку в размере стоимости Тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных без разрешения **«ТО»**.

7.6. В случае нарушения **«Абонентом»** обязательств, установленных п.3.4.2, 3.4.9. настоящего договора, а также самовольного срыва пломб. Установленных **«ТО», «Абонент»** помимо стоимости фактического потребления Тепловой энергии и теплоносителя, определенной действующими на момент оплаты тарифами, оплачивать **«ТО»** неустойку в размере стоимости Тепловой энергии и теплоносителя, количество которых рассчитано **«ТО»** на основании акта, составленного в соответствии с п.7.7. настоящего договора.

7.7. Оплата неустойки, предусмотренной п.п.7.5.,7.6., производится за период с начала отопительного сезона (со дня последней проверки «**Абонента»**) до дня устранения нарушения на основании акта, составленного инспектором **«ТО»** и представителем **«Абонента»**.

7.8. Отказ **«Абонента»** от подписания акта не освобождает его от обязанностей оплатить стоимость **Тепловой энергии** и теплоносителя, использованной с нарушением условий договора, а также неустойку, и исполнить предписание об устранении нарушения.

7.9. В случае отключения (не включения) **«Абонентом»** систем теплопотребления, без внесения в договор соответствующего изменения «Абонент» возмещает **«ТО»**, расходы, связанные с потреблением **«Абонентом» Тепловой энергии** в количестве, отличном от обусловленного в договоре, производством и подачей тепловой энергии в объеме, согласованном в Приложении №1.

7.10. **«ТО»** не несет ответственности:

* за перебои в теплоснабжении и недопуска тепловой энергии, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем ей принадлежащих;
* за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в которых **«Абонент»** допускал нарушение режимов потребления Тепловой энергии;
* за последствия, вызванные введением ограничения подачи энергии **«Абоненту»** за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим договором;
* в случае неисполнения **«Абонентом»** обязанностей, предусмотренных договором.

7.11. В случае прекращения деятельности реорганизации или ликвидации **«Абонента»** изменения его организационно правовой формы или передачи теплопотребляющих установок другому лицу (собственнику), **«Абонент»** обязан не позднее 10 (десяти) дней направлять **«ТО»** соответствующее письменное уведомление с указанием правопреемника и приложением заверенных со своей стороны копий подтверждающих документов, произвести полный расчет за **Тепловую энергию** по день заключения с правопреемником договора теплоснабжения.

7.12. Ответственность **Сторон** по договору наступает с моментаподписания настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.13. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, вызванное действиями обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.14. Для постоянной связи с «ТО», согласования различных вопросов, связанных с отпуском и приостановлением подачи Тепловой энергии «Абонент» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., контактный телефон)

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все разногласия, возникшие при заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются полномочными представителями сторон путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством.

8.3. Разногласия по объемам теплопотребления, максимальным часовым нагрузкам и нормам утечки могут вносить в договор для их разрешения в **«ТО»** с обязательным присутствием представителя **«Абонента»**.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор заключен по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., вступает в силу со дня подписания его Сторонами и считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.2. Если одной из **Сторон** да окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**10. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ**

1) Приложение №1

2) Приложение №2

3) Температурный график 130/700 со срезкой на 1100С

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Абонент** |
| **ООО «Тепловая Компания»**  Юридический адрес: 644103, г. Омск  ул. 60 лет Победы, 8  Почтовый адрес:  644103, г. Омск, ул. Москаленко, 137  ИНН 5503084165  КПП 550701001  БИК 045004762  ОКТМО 52654000  Р./сч. 40702810400700002170  К./сч. 30101810900000000762  Новосибирский филиал  ОАО «Банк Москвы» г.Новосибирск  Тел.: (3812) 55-70-37, 78-67-70  Тел./факс: (3812) 55-70-33  E-mail: [teplocomomsk@mail.ru](mailto:teplocomomsk@mail.ru) |  |

Теплоснабжающая организация: Абонент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Филиппов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

К ДОГОВОРУ №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОГОВОРНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, Гкал.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяц | отопление | вентиляция | гор. водоснабжение | Тепловые потери | всего | итого |
|  | вода | вода | вода |  |  | вода |
| ЯНВАРЬ |  |  |  |  |  |  |
| ФЕВРАЛЬ |  |  |  |  |  |  |
| МАРТ |  |  |  |  |  |  |
| АПРЕЛЬ |  |  |  |  |  |  |
| МАЙ |  |  |  |  |  |  |
| ИЮНЬ |  |  |  |  |  |  |
| ИЮЛЬ |  |  |  |  |  |  |
| АВГУСТ |  |  |  |  |  |  |
| СЕНТЯБРЬ |  |  |  |  |  |  |
| ОКТЯБРЬ |  |  |  |  |  |  |
| НОЯБРЬ |  |  |  |  |  |  |
| ДЕКАБРЬ |  |  |  |  |  |  |
| **ГОД** |  |  |  |  |  |  |

Теплоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Абонент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: 55-70-37

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

К ДОГОВОРУ №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ СУБАБОНЕНТОВ И ПЕРЕЧЕНЬ ОТАПЛИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ АБОНЕНТА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект теплоснабжения объем, м3** | **Адрес** | **Тепловая нагрузка** | | | | **Теплоисточник** |
| **отопление**  **вода** | **Технология пар** | **ГВС**  **вода** | **Итого**  **вода/ пар** |
|  |  |  |  |  |  |  | Котельная |
|  |  |  |  |  |  |  | ООО «Тепловая компания» |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Теплоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Абонент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ | | | | | | | | |
| Директор ООО "Тепловая компания" | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Лясковец | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК | | | | | | | | |
| 130-70 град. С со срезкой на 110 град. С регулирования отпуска тепла на котельной ООО "Тепловая компания"  отопительный сезон 20\_\_\_-20\_\_\_\_гг | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Темп. наружн. воздуха | Темп. воды в подающ. тр-де т/с | Темп. воды после смешения | Темп. воды в обр. тр-де |  | Темп. наружн. воздуха | Темп. воды в подающ. тр-де т/с | Темп. воды после смешения | Темп. воды в обр. тр-де |
| +10 | 70,0 | 55,3 | 50,9 |  | -16 | 93,3 | 71,2 | 55,4 |
| +9 | 70,0 | 55,3 | 50,5 |  | -17 | 95,1 | 72,3 | 56,1 |
| +8 | 70,0 | 55,3 | 50,0 |  | -18 | 96,9 | 73,5 | 56,9 |
| +7 | 70,0 | 55,3 | 49,6 |  | -19 | 98,6 | 74,7 | 57,6 |
| +6 | 70,0 | 55,3 | 49,2 |  | -20 | 100,4 | 75,9 | 58,3 |
| +5 | 70,0 | 55,3 | 48,7 |  | -21 | 102,2 | 77,0 | 59,0 |
| +4 | 70,0 | 55,3 | 48,3 |  | -22 | 104,0 | 78,2 | 59,7 |
| +3 | 70,0 | 55,3 | 47,8 |  | -23 | 105,7 | 79,3 | 60,5 |
| +2 | 70,0 | 55,3 | 47,4 |  | -24 | 107,5 | 80,5 | 61,2 |
| +1 | 70,0 | 55,3 | 47,0 |  | -25 | 109,2 | 81,6 | 61,9 |
| +0 | 70,0 | 55,3 | 46,5 |  | -26 | 110,0 | 82,7 | 62,6 |
| -1 | 70,0 | 55,3 | 46,1 |  | -27 | 110,0 | 82,7 | 62,1 |
| -2 | 70,0 | 55,3 | 45,7 |  | -28 | 110,0 | 82,7 | 61,6 |
| -3 | 70,0 | 55,3 | 45,2 |  | -29 | 110,0 | 82,7 | 61,2 |
| -4 | 71,3 | 56,5 | 46,0 |  | -30 | 110,0 | 82,7 | 60,8 |
| -5 | 73,2 | 57,8 | 46,8 |  | -31 | 110,0 | 82,7 | 60,3 |
| -6 | 75,0 | 59,1 | 47,7 |  | -32 | 110,0 | 82,7 | 59,9 |
| -7 | 76,9 | 60,3 | 48,5 |  | -33 | 110,0 | 82,7 | 59,5 |
| -8 | 78,7 | 61,5 | 49,3 |  | -34 | 110,0 | 82,7 | 59,0 |
| -9 | 80,6 | 62,8 | 50,0 |  | -35 | 110,0 | 82,7 | 58,6 |
| -10 | 82,4 | 64,0 | 50,8 |  | -36 | 110,0 | 82,7 | 58,1 |
| -11 | 84,2 | 65,2 | 51,6 |  | -37 | 110,0 | 82,7 | 57,7 |
| -12 | 86,0 | 66,4 | 52,4 |  |  |  |  |  |
| -13 | 87,9 | 67,6 | 53,1 |  |  |  |  |  |
| -14 | 89,7 | 68,6 | 53,9 |  |  |  |  |  |
| -15 | 91,5 | 70,0 | 54,6 |  |  |  |  |  |